

Appartement /
Condo À louer
ULS: 23949123

4497 RUE MESSIER

1 500 \$ / mois

Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)

Le Plateau-Mont-Royal



Chambre



1

Salle de bains



1

Superficie disponible



700 pc

Superbe 3 1/2 de 700 pi² à louer au rez-de-chaussée d'un immeuble très bien situé sur la rue Messier, au coeur du Plateau-Mont-Royal. L'unité comprend une chambre fermée, une salle de bain confortable, ainsi qu'un espace de vie à aire ouverte avec salon, salle à manger et cuisine. Belle luminosité grâce à une généreuse fenestration. À deux pas du parc Baldwin, des lignes d'autobus et du métro, et tout près de l'avenue Mont-Royal avec ses commerces, cafés et restaurants animés. Parfait pour un étudiant, un professionnel ou un couple souhaitant profiter pleinement de la vie urbaine. Disponible immédiatement. ...

REALTA[®]
agence immobilière



ALEXIS ROUX-SPITZ

Courtier immobilier résidentiel

Alexis Roux-Spitz inc.

✉ alexisrsimmobilier@gmail.com

☎ 514 991 2098

à proximité

Parc-espace vert



École primaire



École secondaire



Transport en commun



addenda

Laissez-vous charmer par ce 3 1/2 de 700 pi², idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme sur la rue Messier, en plein coeur du vibrant Plateau-Mont-Royal.

L'appartement comprend une chambre fermée, une salle de bain confortable et un bel espace de vie à aire ouverte combinant salon, salle à manger et cuisine. Les planchers en bois et en céramique apportent confort et facilité d'entretien, tandis qu'une généreuse fenestration assure une belle luminosité naturelle.

À deux pas du parc Baldwin - parfait pour les activités de plein air - et tout près de l'avenue Mont-Royal, avec ses commerces de proximité, ses restaurants animés et ses cafés accueillants. Que vous soyez seul, en couple ou en colocation, vous profiterez pleinement de l'énergie montréalaise dans un cadre de vie stimulant et convivial.

Côté transports, la proximité du métro et du Centre STM Mont-Royal facilitera vos déplacements quotidiens, avec un accès rapide au reste de la ville.

À noter :

- L'appartement est disponible immédiatement.
 - Le loyer est de 1 650 \$ par mois.
 - Le logement peut être loué à des fins commerciales pour un loyer mensuel de 1 700 \$/mois avant taxes, étant précisé que toute utilisation à des fins commerciales devra respecter les règlements municipaux, les normes applicables de l'immeuble ainsi que toute exigence légale liée à ce type d'usage. Toute modification liée à ce changement d'usage devra être approuvée par écrit par le locateur avant sa mise en oeuvre.
- Conditions de location :

- Preuve d'assurance locataire exigée avant l'emménagement.
- Appartement non-fumeur.
- Location à court terme interdite.
- Animaux à discuter.

Une véritable opportunité à saisir rapidement !

inclusions

Possibilité d'avoir la laveuse, la sècheuse, la cuisinière et le réfrigérateur inclus pour 100 \$ de plus par mois ainsi qu'une place de stationnement pour 150\$/mois.

exclusions

Électricité, chauffage, eau chaude, internet sont exclus.

bâtiment et intérieur

terrain et extérieur

Zonage

Résidentiel

autres caractéristiques

Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Système d'égouts	Municipal

évaluations

Municipal

NA

dépenses

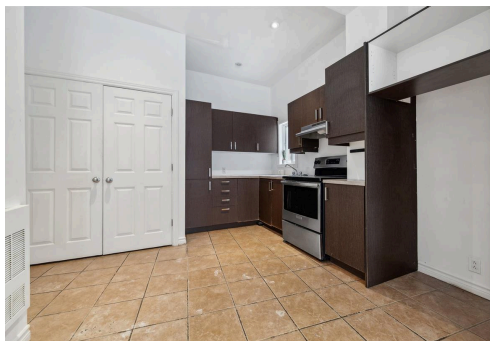
unités

Unité Principale

Photos de la propriété



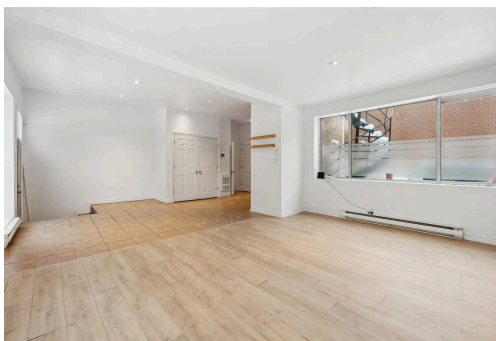
VUE D'ENSEMBLE



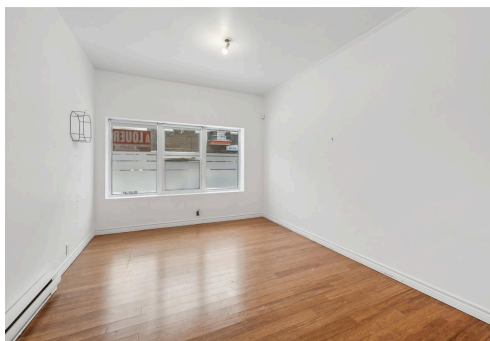
CUISINE



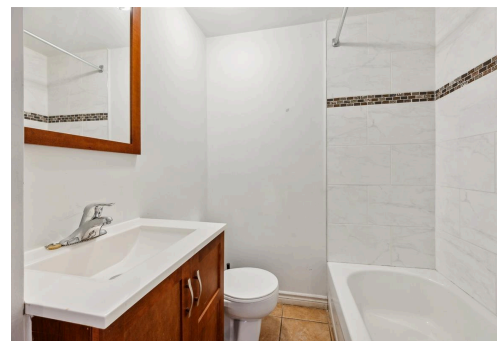
VUE D'ENSEMBLE



VUE D'ENSEMBLE



CHAMBRE À COUCHER



SALLE DE BAINS

REALTA[®]
agence immobilière**Appartement / Condo À louer**
1 500 \$ / mois**4497 Rue Messier**
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)**ULS: 23949123**

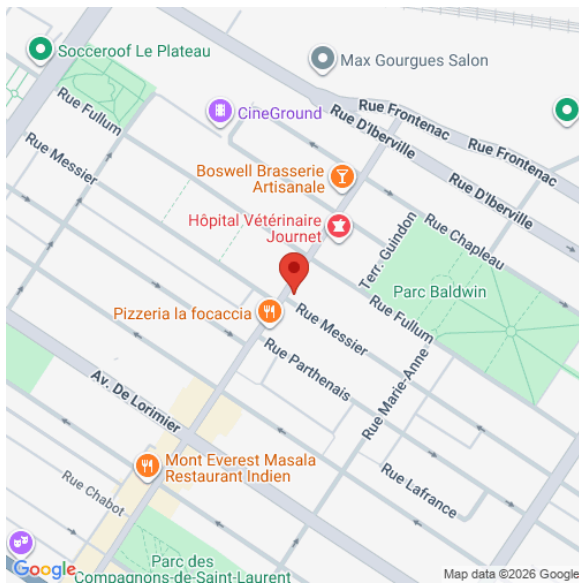
Présenté par

**ALEXIS ROUX-SPITZ**
Courtier immobilier résidentiel
Alexis Roux-Spitz inc.**REALTA AGENCE IMMOBILIÈRE INC.**
Agence immobilière
300-6833 av. de l'Épée, Montréal

✉ alexisrsimmobilier@gmail.com

☎ 514 991 2098

☎ 438 603 5050



Notes personnelles